

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΙΟΥΝΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
312

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 565 μ2 στ θέση «Σέσσα» Κοινότητας Μαρκοπούλου - Ωρωπού του Νομού Αττικής 1

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1680 μ2 στη θέση «Κουτρούλι» της Κοινότητας Καλάμου του Νομού Αττικής 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ της Κοινότητας Πολιτικών του Νομού Ευβοίας 3

Καθορισμός χώρου και ειδικών όρων δόμησης σε οικόπεδο εκτός σχεδίου της Κοιν. Λιμ. Χερσονήσου για ανέγερση Παιδικού Σταθμού 4

Αναγνώριση δρόμων ως προϋφισταμένων του έτους 1923 στο Τυμπάκι 5

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κέντρου αναφυχής και ξεώνα στην Ζίτσα 6

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Νεοχωροπούλου στο Ο.Τ. 16 με τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Πνευματικού Κέντρου 7

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Αμπελοκήπων Δήμου Ιωαννίνων 8

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στην Κοινότητα Χρυσοβίτσας Ν. Ιωαννίνων 9

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1891/89
Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 565 μ2 στ θέση «Σέσσα» Κοινότητας Μαρκοπούλου - Ωρωπού του Νομού Αττικής.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθμ. 4132/8.8.1989 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε με παράνομη εκχέρωση, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό την δημοσία δασική έκταση, εμβαδού πεντακοσίων εξήντα πέντε (565) τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Σέσσα» της περιφέρειας Κοινότητας Μαρκοπούλου - Ωρωπού του Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α. όπως φαίνονται στο συννημένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με εποικιστική κοινοτική έκταση.

Δυτικά: Με αγροτική έκταση (κληροτεμάχια) και Κοινοτική έκταση.

Βόρεια: Με αγροτική έκταση (κληροτεμάχια).

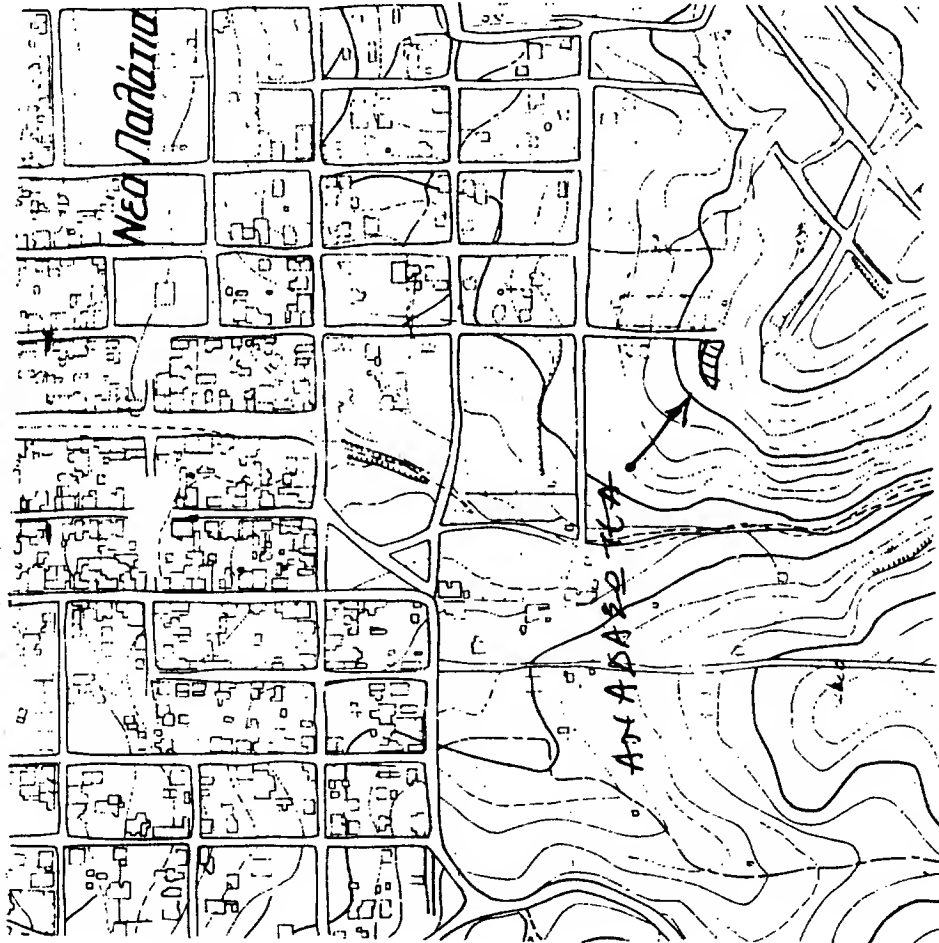
Νότια: Με κοινοτική εποικιστική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 5 Φεβρουαρίου 1990

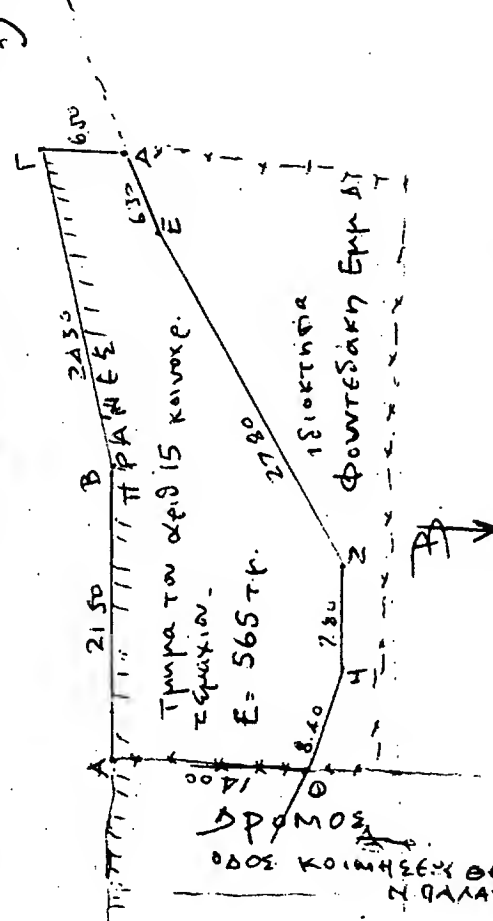
Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ

ΑΝΟΞΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:5000 (ΓΥΛ 6414/8)
ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΔΑΣΣΟΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΔΑΣΣΟΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ: ΑΝΟ Ν ΠΑΚΑΤΙΑ
ΜΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ ΣΠ.

ΕΛΕΓΓΕΣΤΕΡΑ - 565 Τ.Μ. ΚΛΙΜ. 1/500



ΚΑΡΤΕΛΑ 28 7.89
Ο ΕΥΡΕΙΩΣ
ΝΙΚ. Γ. ΑΝΤΙΟΧ
ΖΗΤΩΝΤΟ ΔΙΚΑΙΩ
ΟΒΕΡΜΗΘΗΚΕ
ΚΑΡΤΕΛΑ 8/8/89
Ο ΔΟΞΑΚΗΣ
ΣΤΗΝ ΕΡΑΜΜΕΝΟΣ
ΔΕΛΦΙΝΙΟΥ



ΠΡΟΣΑΡΤΗΤΑ
1891/89/52
9-2-1991

Αριθ. 1122/89

(2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 1680 μ² στη θέση «Κουτρούλι» της Κοινότητας Καλάμου του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μεζονος Πρωτεύουσας» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ..
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:
 - α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
 - β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
5. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:
 - α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέας εκτάσεις.
 - β) 182447/3049/24.9.80.
6. Την αριθμ. 1943/18.5.1989 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο

θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε με παράνομη εκχέρωση, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο σκοπό για δημόσια (διακατεχόμενη) δασική έκταση, εμβαδού χιλίων εξακοσίων ογδόντα (1.680) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Κουτρούλι» της περιφέρειας της Κοινότητας Καλάμου του Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α- όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική (διακατεχόμενη), (εχχερωμένη παλαιότερα).

Δυτικά: Με δημόσιο (διακατεχόμενο) δάσος Χ. Πεύκης.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο.

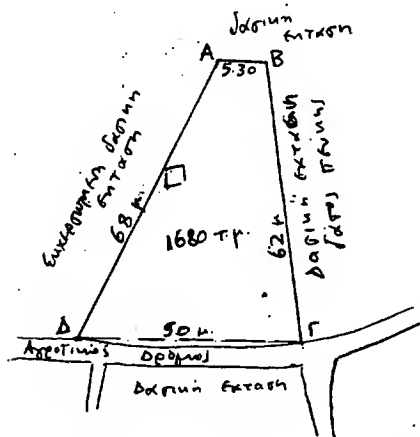
Νότια: Με δημόσια δασική (διακατεχόμενη) δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 5 Φεβρουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΚΟΥΤΡΟΥΛΙ» - ΚΑΛΑΜΟΥ
ΛΟΓΩ ΕΚΧΕΡΣΕΩΣ.
Εμβαδόν: 1680 τ.μ. Κλίμα 1:1000



ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Στην αριθ. 1122/89/5-2-1990
απόφαση Νομάρχου
Ανατολικής Αττικής
Ο Νομάρχης

Χρ. Γούλας

Καπανδριτί 9.5.1989
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ.

ΝΙΚ. ΛΑΓΙΟΣ
Τεχνολ. Διευθ.

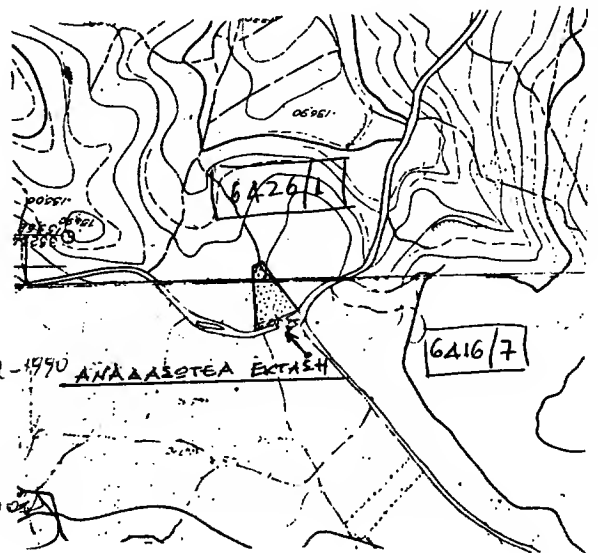
ΘΕΣΠΟΛΗΤΕΣ

Καπανδριτί 18-5-1989

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ.

ΔΗΜ. ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ
ΔΑΣΑΡΧΟΛΟΓΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:5000
ΦΥΛΑΚΙΔΑ ΓΥΕ 6416/7 - 6426/1
ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3997/ΕΠΕ 719

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ της Κοινότητας Πολιτικών του Νομού Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτικών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών Πόλεων, που αφορούν στον Προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις διατάξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 40/26.9.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πολιτικών.

6. Την με αριθμ. 9519/ΕΠΑ 1382/86/10.4.90 Εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

7. Την υπ' αρ. 5η γνωμοδότηση του 4ου/90 Πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

8. Το υπ' αριθμ. Ζ/4219Β/1986/3.3.87 έγγραφο του Δασαρχείου Χαλκίδας.

9. Την με αριθμ. Πρωτ. 2861/ΕΠΑ 540/21.5.90 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας.

10. Την με αριθμ. 12η γνωμοδότηση του 5ου/90 Πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ της Κοινότητας Πολιτικών, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π.Δ/τος. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85 στις παρακάτω κατηγορίες:

α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ: Παραλιακός Αδιάφορος, Στάσιμος, Διάσπαρτος και Μικρός οικισμός.

II. Καθορίζουμε: Τα όρια του οικισμού α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ της Κοινότητας Πολιτικών του Νομού Ευβοίας με στοιχεία για τον α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ: (1, 2, 3, 1, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα: 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Σερά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερον το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ.Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και με το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89) και για τον οικισμό: α) ΠΑΡΑΛΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ της Κοινότητας Πολιτικών αρτιότητα γηπέδου 700 τ.μ.

2. Κατά παρέκκληση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τον οικισμό

α) Παραλία ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ της Κοινότητας Πολιτικών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

IV. Η παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού καθώς και οι καρτέλλες των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη δημοσίευση.

V. Το διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση (χάρτης Π-1,1 κλ. 1:5.000) θα ευρίσκεται αναρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας - Τομέας Ε.Π.Ε. για το χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο Φ.Ε.Κ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 8 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ (2)

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΝΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΙ : 70/17/400 ΑΡ. ΣΥΝΕ : 043/5302 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ					
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόκλιτης	567/3	7.1	567/3	8.1
	2. στέγης δίκλιτης	567/3	8.1	567/3	8.1
	3. στέγης τετρακλιτης	567/3	8.1	567/3	8.1
	4. δώματος				
	5. βόλου				
Β	1. κύρια όψη	α.χ.δ.ε		α.χ.δ.ε	
	2. λοιπές όψεις	α.χ.δ.ε		α.χ.δ.ε	
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος				
	2. ανοιχτός καλυμμένος				
	3. κλειστός				
	4. στοά-χανιάτι				
	5.				
Δ	1. εξωστών				
	2. εξωτερικής σκάλας	12.3.42			
	3. δώματος				
	4. ετών (καρναίου)	3	3		
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	≤ 30 %	≤ 30 %	3	
	1. οριζόντιο παρά				
	2. ημικυκλικό παρά				
	3. τριγωνικό παρά				
	4.				
Ζ	1. τοιχοδομικά				
	2. κορμικά				
	3. περολομικά				
	4. με κάπτα				
	5. με φωνίτη				
	6.				
Η	Εμπέδωνται όλες οι εστίες στην τμήση μονόκλιτης και υπό την προϋπόθεση τα επιμέρη της εστίδας ανά δύο να έχουν κοινή αψίδα (κορυφές).				
Θ	Ανοίγματα				
	Εμπέδωνται μέχρι 30% επιφάνεια ανοιγμάτων ανά όροφο.				

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	1. γέφυρα				
	2. κορυμνώματα				
	3. παραστάδες				
	4. φουρούσια				
	5. αετώματα				
	6. κοριννώδες				
ΑΡΧΙΤ.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΟΚΛΙΤΟ

Θ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Α.Δ.Η	Ε	ΟΚΛΙΤΟ
	1. μονόδροτος υψός			
	2. μονόδροτος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ΠΕΤΡΑ	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	3	ΕΥΛΟ	4	ΤΟΥΒΛΟ	5	ΠΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΟΥΖΑΝΤΙΝΑ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ
													12
													13
													14
													15
													16
													17
													18
													19
													20
													21
													22
													23
													24
													25
													26
													27
													28
													29
													30
													31
													32
													33
													34
													35
													36
													37
													38
													39
													40
													41
													42
													43
													44
													45
													46
													47
													48
													49
													50
													51
													52
													53
													54
													55
													56
													57
													58
													59
													60
													61
													62
													63
													64
													65
													66
													67
													68
													69
													70
													71
													72
													73
													74
													75
													76
													77
													78
													79
													80
													81
													82
													83
													84
													85
													86
													87
													88
													89
													90
													91
													92
													93
													94
													95
													96
													97
													98
													99
													100

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΜΑΝΑΡΟΤΟΚΟΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

- Επιβάλλεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 100 μέτρων.
- Χαμηλότερος γύρος επιβάλλεται μόνο όταν καλύπτει το χώρο του αυτοκινήτου.
- Πάνω από τον χαμηλό φαινοτικό επιβάλλεται η επιβάλλεται χαμηλότερος.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

- Η ημερήσια θέρμανση (που δεν υποβάλλεται το 15% ημερήσια) στο ισόγειο διατίθεται διαχωριστικά κύβου και όχι εξωτερικά και διατίθεται να αερίζεται όλες τις ημερές του έτους.

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:

- Επιβάλλεται η ημερήσια θέρμανση στο ισόγειο ή στον 1ο όροφο με ύψος ≤ 100 μέτρων, 50% στην ημερήσια θέρμανση και 50% στην ημερήσια θέρμανση.
- Επιβάλλεται η ημερήσια θέρμανση στο ισόγειο ή στον 1ο όροφο με ύψος ≤ 100 μέτρων, 50% στην ημερήσια θέρμανση και 50% στην ημερήσια θέρμανση.

ΣΥΝΟΔΕΥΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΑΥΤΟΡΑΦΙΑ Ε. ΝΟΒΑΡΑ

Προϊστάμενος Τ.Ε.Ε.

Νίκος Μητρός

Προϊ. Μητρός Α. Βαθφο.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ③
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΤΕΡΙΓΓΟΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στενός μονόκλιτος	56713 δ'λ	56713 δ'λ		5
	2. στενός διόκλητος	56713 δ'λ	56713 δ'λ		5
	3. στενός τετράκλιτος	56713 δ'λ	56713 δ'λ		5
	4. δώματα				
	5. θόλου				
Β	1. κύρια όψη	α.δ.δ.	α.δ.δ.		α.δ.δ.
	2. λοιπές όψεις	α.δ.δ.	α.δ.δ.		α.δ.δ.
	3.				
Γ	1. ανοιχτός σκαλυστός				α.δ.δ.
	2. ανοιχτός καλυμμένος				
	3. κλειστός				
	4. στού-χαλινάτι				
	5.				
Δ	1. εξώτων	42312	2312		5
	2. εσωτερικής σκάλας	42312			
	3. δώματος				
	4.				
Ε	Ποσοστό αναγλυφών	≤ 30 %	≤ 30 %	≤ 30 %	5
	1. οριζόντιο πέδι				
	2. κυκλικό πέδι				
	3. τοξωτό πέδι				
	4.				
Ζ	1. ταυροδωτά				
	2. κορωτά				
	3. περσίδωτά				
	4. με καλτία				
	5. με φωνίτη				
	6.				
Η	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	Εντέλειται όλες οι εστίμες ή ην της μονό- κλιτης και υπό την προϋπόθεση τα ελπίδα της εστίμες από ελπίδα να είναι ανα- λόγως (λογισμός).	Εντέλειται όλες οι εστίμες ή ην της μονό- κλιτης και υπό την προϋπόθεση τα ελπίδα της εστίμες από ελπίδα να είναι ανα- λόγως (λογισμός).	Εντέλειται όλες οι εστίμες ή ην της μονό- κλιτης και υπό την προϋπόθεση τα ελπίδα της εστίμες από ελπίδα να είναι ανα- λόγως (λογισμός).	Εντέλειται όλες οι εστίμες ή ην της μονό- κλιτης και υπό την προϋπόθεση τα ελπίδα της εστίμες από ελπίδα να είναι ανα- λόγως (λογισμός).

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ
ΣΗΜΕΙΟ/ΚΟΙΝ.: 7001/7145/1
ΑΡ. ΕΞΕ: 04315302
ΝΟΜΟΣ: ΕΥΘΟΛΙΑ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΑΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. γέφυρα				
	2. κορνιζώματα				
	3. παραστάδες				
	4. φουρούσια				
	5. αετώματα				
	6. κοιλιάδες				

Β	1. μαυρότοπος ψηλός	2. μαυρότοπος χαμηλός	3. άλλος τρόπος
		α.δ.γ	

ΥΠΟΜΟΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ - ΣΥΜΒΟΛΙΚΟΝ ΑΡΙΘΜΟΝ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ							
2	ΣΟΦΑΣ-ΚΟΝΤΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΟΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ							
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	11	ΓΥΩΣ							
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΙΑΡΑΙΝΑ	12	ΜΥΤΕΤΟΝ ΑΡΜΕ							

Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η	Θ	Ι	Κ	Λ	Μ	Ν	Ξ	Ο	Π	Ρ	Σ	Τ	Υ	Φ	Χ	Ψ	Ω
Α	ΛΕΥΚΟ	Ε	ΟΜΠΡΑ																				
Β	ΜΑΥΡΟ	Λ	ΚΟΚΚΙΝΟ																				
Γ	ΓΚΡΙΖΟ	Π	ΜΠΛΕ																				
Δ	ΩΧΡΑ	Θ	ΚΙΤΡΙΝΟ																				

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

⑤ ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΙ ΚΑΜΑΛΟΙ
1. Ενδεχόμενος ή και ορισμός του φράγματος
με ύψος 4,50 μέτρων.
2. Μανδρότοισχος ή και ορισμός του φράγματος
με ύψος 4,50 μέτρων.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοισχο
εντείνεται η αντιστάθμιση του φράγματος.
4. ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στήθος εδωκεν και εδωκεν και
αλλάς νοτάς είτε εδωκεν και
μιατό από τμήματα εδωκεν και
δωκεν που εδωκεν και
δωκεν η μεταβολή εδωκεν
είτε να είναι αυτοτελές δωκεν
κατασκευή.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
4. Ημερομηνία έγκρισης του φράγματος
το 19/11/1997 εδωκεν και εδωκεν και
χωρίς και εδωκεν και εδωκεν και
μνημονεύει ότι τις εδωκεν και εδωκεν.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
2. Εντείνεται η αντιστάθμιση του φράγματος
με ύψος 4,50 μέτρων.
3. Πάνω από τον χαμηλό μανδρότοισχο
εντείνεται η αντιστάθμιση του φράγματος.
4. ΣΤΗΘΑΙΑ
Το στήθος εδωκεν και εδωκεν και
αλλάς νοτάς είτε εδωκεν και
μιατό από τμήματα εδωκεν και
δωκεν που εδωκεν και
δωκεν η μεταβολή εδωκεν
είτε να είναι αυτοτελές δωκεν
κατασκευή.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:
4. Ημερομηνία έγκρισης του φράγματος
το 19/11/1997 εδωκεν και εδωκεν και
χωρίς και εδωκεν και εδωκεν και
μνημονεύει ότι τις εδωκεν και εδωκεν.

Συντάσσεται την 30/11/1997/Β-Ε-1990
από τον Α. Μανδρότο

Α. Μανδρότο

Α. Μανδρότο

Α. Μανδρότο

Α. Μανδρότο

Α. Μανδρότο

Αριθ. ΤΠ 4632/3504

(4)

Καθορισμός χώρου και ειδικών όρων δόμησης σε οικοπέδο εκτός σχεδίου της Κοιν. Λιμ. Χερσονήσου για ανέγερση Παιδικού Σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Δ/τος «περί σχεδίου πόλεων Κωμών και οικισμών του Κράτους κλπ».
2. Τον Ν.1337/83 «περί επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικά το άρθρο 26 αυτού, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 Ν.1512/85.
3. Τον Α.Ν. 314/68 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71.

4. Το 113/83 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 165/Α/83) περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικού σχεδίου επιβολής προκηπίων κλπ.

5. Το άρθρο 27 Ν.1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85) περί συστάσεως Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

6. Την διαβιβασθείσα απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Λιμ. Χερσονήσου (Αριθμ. πρακτικού 17/87).

7. Την από 11.4.90 γνωμοδότηση του Σ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ του Νομού που διατυπώθηκε στο 10ο πρακτικό.

8. Το από 22.7.88 πρακτικό της επιτροπής καταλληλότητας για ανέγερση κτιρίου Παιδικού Σταθμού.

9. Το από 2.3.90 αρ. πρωτ. 481/90 έγγραφο της Κοιν. Λ. Χερσονήσου ότι τοιχοκολήθη η αίτηση καθορισμού χώρου και ειδικών όρων δόμησης και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

10. Την πρόταση της Β' φάσης μελέτης Γ. Π. Σ. Λ. Χερσονήσου όπου στην θέση του οικοπέδου προτείνεται χρήση Σχολικών Κτιρίων.

11. Την με αρ. 10462/26.10.87 δωρεά εν ζωή ακινήτου.

Επειδή η παραπάνω έγκριση υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν.1512/85 και ο προτεινόμενος χώρος είναι κατάλληλος για την κατασκευή του Παιδικού Σταθμού Λ. Χερσονήσου όπως προκύπτει από το πρακτικό της επιτροπής καταλληλότητας για την ανέγερση των παιδικών σταθμών και την πρόταση του μελετητή του ΓΠΣ Λ. Χερσονήσου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό του χώρου του οικοπέδου που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχ/να Μηχ/κού Κ. Τσιριντάνη σε κλ. 1:200, εκτάσεως 1834,59 μ² ιδιοκτησίας του τακτικού Παιδικού Σταθμού Λ. Χερσονήσου σαν χώρου για την ανέγερση του Παιδικού Σταθμού Κοινότητας Λ. Χερσονήσου και την έγκριση των παρακάτω ειδικών όρων δόμησης.

Αρτιότητας οικοπέδου ως έχει

Πλάγιες αποστάσεις 250μ.

Σ.Δ. 043

Κάλυψη 25%

Αρ. ορόφων 2

Ύψος κτιρίου 7,50μ.

Απόσταση μεταξύ κτιρίων 3,50

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 21 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 4633/3496

(5)

Αναγνώριση δρόμων ως προϋφισταμένων του έτους 1923 στο Τυμπάκι.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70

2. Τις διατάξεις του ισχύοντος ΓΟΚ (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/86 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/1971 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 22Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α).

5. Την υπ' αριθμ. Ε 20014/77 εγκ. 34 του Υπουργ. Δημ. Έργων σχετικά με οδούς του έτους 1923.

6. Την από 12.12.88 αίτηση του Γεωργίου Ψωμαδάκη και το διάγραμμα που την συνοδεύει.

7. Την με αριθμ. πρωτ. 2210/7.12.88 βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας Τυμπάκιου.

8. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ όπως διατυπώθηκε στο με αρ. 1/11.1.90 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε τους δρόμους Ελευθερίου Καλλιονάκη και Δημ. Τζεϊρανάκη στο Τυμπάκι που φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό που συντάχθηκε από τον Μηχ/κό Γιάννη Ανδρουλακάκη με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ ως δρόμους που προϋπάρχουν του έτους 1923 και τους χαρακτηρίζουμε διατηρητέους.

Η παρούσα απόφαση με το συνοδευόν τοπογραφικό διάγραμμα να αναρτηθεί για (20) είκοσι ημέρες στο Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας Ηρακλείου (Θησέως 3).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 21 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

Αριθ. 236

(6)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση Κέντρου αναφυχής και ξενώνα στην Ζίτσα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλ.π.» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/83 ΦΕΚ 70 Α/5.6.86 «περί εγκρίσεως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από τους Νομάρχες».

4. Την υπ' αριθμ. 53 ΦΕΚ 493 Α/2.6.87 απόφαση Νομάρχης με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του οικισμού Ζίτσαζ.

5. Την υπ' αριθμ. 21/90 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Ζίτσαζ.

6. Την γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων που διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 6/24.4.90 (θέμα 3ο).

7. Την Γ4Δ/15883/1903/88 απόφαση Υπουργού ΠΕ ΧΩ ΔΕ για την μη δημοσίευση διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό του Κοινοτικού χώρου, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα της Τ.Υ.Δ.Κ. Ιωαννίνων σε κλίμακα 1:100, υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α, σαν χώρο για την ανέγερση Κέντρου αναφυχής και Ξενώνα στην Ζίτσα.

Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την δημοσίευση σε ΦΕΚ στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και π.Ε. Ιωαννίνων και για διάστημα 15 ημερών.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 31 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 243

(7)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Νεοχωροπούλου στο Ο.Τ. 16 με τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Πνευματικού Κέντρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν. Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 ΦΕΚ 70 Α/5.6.86 περί εγκρίσεως τροποποιήσεων από τους Νομάρχες.

4. Το εγκεκριμένο Ρυμοτομικό σχέδιο διανομής του οικισμού.

5. Την υπ' αριθ. Θ 103/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Νεοχωροπούλου.

6. Την γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων που διατυ-

πώθηκε στην πράξη του με αριθ. 6/24.4.90 (θέμα 9ο).

7. Την Γ48/15883/1903 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την μη δημοσίευση διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου διανομής του οικισμού Νεοχωροπούλου στο Ο.Τ. 16 με τον χαρακτηρισμό της Κοινοτικής έκτασης όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση Τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200, σαν χώρου για την ανέγερση Πνευματικού Κέντρου.

Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται ταυτόχρονα με την δημοσίευσή σε ΦΕΚ στο πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε. Ιωαννίνων και για διάστημα 15 ημερών.

Η ισχύς του παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 31 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 714

(8)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Αμπελοκήπων Δήμου Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.».

β) Του Π.Δ. της 2.4.85 (ΦΕΚ 225/Δ/85) περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών.

γ) Του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α/86) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων από τους Νομάρχες.

2. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής του Δήμου Ιωαννιτών.

3. Τις υπ' αριθ. 311/88 και 45/89 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων.

4. Την γνώμη του Σ. ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθ. 18/20.3.89.

5. Την Γ48/15883/1903/88 απόφαση του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για την μη δημοσίευση των διαγραμμάτων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου περιοχής Αμπελοκήπων του Δήμου Ιωαννιτών στα οικοδομικά τετράγωνα 310α, 310, 311, 312, 299, 298 και 297, όπως φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται για 15 ημέρες ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε. της Ν. Ιωαννίνων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 31 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Αριθ. 283

(9)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στην Κοινότητα Χρυσοβίτσας Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 191 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Κοινότητας Χρυσοβίτσας.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τις υπ' αριθ. 5/90, 38/87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Χρυσοβίτσας.

6. Τις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Μετσόβου για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με τα υπ' αριθ. 641/90 και 4109/87 έγγραφα.

7. Την υπ' αριθ. 7/8.5.90 γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9. Την Γ48/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες:

Δυναμικός, συνεκτικός, αδιάφορος και ούτε (τουριστικός), παραλιακός περιαστικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτιών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης που αναφέρονται στο από 26.9.79 Π.Δ. Ζαγορίου (ΦΕΚ 615/Δ/79).

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

5. Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αναρτάται για 15 ημέρες ταυτόχρονα με την υπογραφή στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμ. Πολ. Εφαρμογών Νομ. Ιωαννίνων.

6. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 31 Μαΐου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ